

Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemku p. č. 1075 v k. ú. Poštorná o výměře 174 m², včetně stavby s č. p. 305, která je jeho součástí. Jedná se o rodinný dům na ulici Fučíkova 86 v Poštorné.

Rodinný dům je přízemní, řadový, cihlový, cca z roku 1950. Dům není podsklepený, část střechy je tašková, část (nad přístavbou ve dvorním traktu) je lepenková a část plechová (nad koupelnou, WC a jedním pokojem). Dům sestává z 2 předsíní, 1 kuchyně, 3 pokojů, koupelny a WC, vše o ploše 100,55 m². K domu náleží dvůr s pevným povrchem. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými a elektrickými topidly, ohřev vody plynovým průtokovým ohříváčem.

Dům je napojen na městskou kanalizační síť, venkovní elektrickou síť a venkovní plynovou síť. Vodovodní přípojka je z městského vodovodního řadu. Dům je udržovaný, v roce 1999 byla rekonstruována sedlová střecha, v roce 2007 předsíň. V letech 2006 - 2007 byla zateplena přední část domu a provedena nová fasáda.

Od 1. 1. 2018 není dům zatížen nájemní smlouvou.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že se jedná o poslední rodinný dům v majetku města, u něhož nebyl zahájen prodej. U těchto rodinných domů (původní počet v majetku města po roce 2010 bylo 10 domů) bylo rozhodnuto, že nezůstanou trvale v majetku města, neboť v dlouhodobějším horizontu není ekonomické udržování jednobytových rodinných domů (vzhledem k počtu osob, kterým se poskytuje bydlení). Dosud bylo odborem majetkovým uvolněno a následně prodáno 8 domů, prodej jednoho domu (Chodská 35 v Břeclavi) formou dražby byl schválen zastupitelstvem města dne 19. 2. 2018.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných nemovitých věcech žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)